

Andelsboligforeningen SOLDALEN SYD,

Soldalen 9 – 23 Gårslev. 7080 Børkop

www.soldalensyd.dk

HUSORDEN



Fællesskabet

Andelsboligforeningen Soldalen Syd sigter efter beboersammensætning, som rummer mangfoldighed, aldersfordeling og alsidighed, og hvor fællesskab kan til- eller fravælges i gensidig respekt og forståelse for hinanden.

Forhaver

Lige siden opførelse af Soldalen Syd 2004 har der været enighed om, at forhaverne skal fremstå med et enkelt og overskueligt helhedspræg. Foreningen har valgt at plante én søjlebøg ved hvert hus. Det er foreningens opgave at vedligeholde disse træer, ligesom det er en foreningsopgave at gødske og slå græsset i forhaverne. Øvrig beplantning må kun foretages i flytbare krukker. Evt. ændring af flisebelægning kan ske på andelshaverens regning efter aftale med den siddende bestyrelse.

Baghaver

De enkelte andelshavere kan disponere over areal på 3 meter fra husmuren til privat haveanlæg. Beplantning og opsætning af hegn skal ske med skyldig hensyntagen til naboer og til græsslåning. Opsætning af espalier, hegn m.v. må ikke beskadige bygningen. Større projekter og omlægning af haveanlæg skal ske efter aftale med den siddende bestyrelse.

Fællesarealer

Foreningens fællesarealer kan frit benyttes af foreningens andelshavere og deres gæster under skyldig hensyntagen til øvrige beboere.

Trailere kan placeres ved skel mod nord bag hus nr. 16

Vedligehold af beplantning og hæk i skel mod foreningens naboer fx mod øst påhviler nærmeste beboer i Soldalen. Dette arbejde er dog en foreningsopgave, når en andelshaver på grund af alder, helbred eller af anden grund ikke er i stand til at udføre arbejdet.

Nyplantning eller opsætning af hegn i skel er en foreningsopgave og skal altid besluttet i samråd med bestyrelsen og berørte naboer.

Det er en foreningsopgave at gødske det store fællesareal midt i bebyggelsen.

Bålpladsen

Bålplads og havebord står til rådighed for Soldalens andelshavere. Brugere har ansvar for at holde pladsen ryddelig.

Grene i passende længde til bål Sct. Hansaften kan stables ved bålpladsen. Kvas, mindre grene og andet haveaffald kan afleveres på Genbrugspladsen i Børkop.

Fælleshuset

Udgiften til el, vand og varme, øvrige driftsomkostninger og vedligehold er fællesudgifter og betales af foreningens kasse.

Fælleshuset rengøres på skift hver måned af beboere, som har kræfter og helbred til at deltage i en turnus.

Køleskab i salen er forbeholdt lejere af lokalet.

Soldalens andelshavere har fortrinsret til leje af gæsteværelse og sal. Reservation sker i mappe fremlagt i køkkenet.

Intern udlejning

Herved forstås udlejning til egne arrangementer for andelshavere i Soldalen Syd og deres familie.

Prisen ved intern udlejning udgør i 2019:

Værelse: 75,- kr. pr. overnatning

Sal: 100,- kr. pr. døgn

Det påhviler lejere at aflevere lokalerne rengjorte.

Ekstern udlejning af fælleshuset

Ekstern reservation af fælleshuset og /eller værelset skal aftales med den af bestyrelsen valgte ansvarlige for ekstern udlejning. Arrangementer i fælleshuset skal være afsluttet senest kl. 24:00.

Lokalerne kan tidligst reserveres inden for en tidshorisont på 2 måneder.

Det påhviler lejere at aflevere lokalerne rengjorte.

Pris ved ekstern udlejning:

Værelse: 225,- pr. overnatning

Sal: 500,- pr. døgn

Græsslåning og snerydning

Hvert år indgår bestyrelsen aftale med person eller entreprenør, der mod betaling påtager sig arbejdet med græsslåning af forhaver og fællesarealer samt snerydning.

Er aftalen indgået med andelshaver i Soldalen, stiller foreningen traktor med nødvendige redskaber til rådighed. Kun græsarealer, hvor der er uhindret adgang med havetraktor, er omfattet af aftalen.

Arbejdsdage

Er der lidt større opgaver, der skal løses, kan der indkaldes til arbejdsdag. Deltagelse er helt frivillig, da der til enhver tid vil være stor forskel på, hvad de enkelte andelshavere kan bidrage med. Større opgaver så som reparation af bygninger og haveanlæg udførtes af fagfolk efter indhentet tilbud.

Den årlige generalforsamling fordeler opgaver, som kan udføres af frivillige.

Foreningen er vært med let forplejning ved arbejdsdage.

Gaver

Foreningsgaver

Nye andelshavere bydes velkommen i Soldalen Syd med en blomsterhilsen.

Bestyrelsesmedlemmer, der udtræder af bestyrelsen, anerkendes med blomst.

Private frivillige gaver. Vejledende prisniveau er 20 kr. pr. person i forbindelse ved:

- runde fødselsdag
 - halvrunde fødselsdage
 - sølvbryllup
 - guldbryllup
 - Opmærksomhed i forbindelse med dødsfald er en privat sag.
- Derudover står det den enkelte andelshaver frit for at give en større eller anden gave.

Prisniveau for private gaver er 100,- kr. pr. person **ved invitation** til:

- runde fødselsdage
 - halvrunde fødselsdag
 - sølvbryllup
 - guldbryllup
- Derudover står det den enkelte andelshaver frit for at give en større eller anden gave.

Interesseliste

Bestyrelsen fører en uforpligtende interesseliste over personer, som viser interesse for at blive andelshaver i Soldalen Syd

Garagen ved fælleshuset

Foreningens haveredskaber, højtryksrensere m.v. er til rådighed for andelshaverne.

Renovation

Ved hvert hus er der placeret en beholder til restaffald og til organisk affald. Vejle Kommune tømmer beholderen hver anden uge. Årlig tømningsplan kan hentes på www.vejle.dk/borger/til-liv/affald-og-genbrug

Ved garagen er der placeret 3 store containere til genbrugsmateriale i form af henholdsvis pap, papir og plast/ metal. Vejle Kommune tømmer hver måned.

Kun de her nævnte genbrugseffekter kan afleveres på pladsen.

Udgiften til renovation er inkluderet i huslejen og betales over foreningens kasse.

Husdyr

Husdyr så som hund, kat og fugle er tilladt i Soldalen under skyldigt hensyn til øvrige beboere mht. støj, opsamling af ekskrementer m.v. Hunde skal føres i snor.

Indholdet i denne husorden kan med simpelt flertal ændres på generalforsamling.

Således vedtaget på generalforsamling 12. marts 2019